

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE NOVEMBRE 2014

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel mese di novembre 2014, risulta pari a 106,1 (base 2010=100) e registra un lieve incremento dello 0,1% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Complessivamente, i primi undici mesi del 2014 segnano una riduzione tendenziale dello 0,2%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2013	2014	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	105,9	105,7	-0,5	3,8	2,5	1,0	-0,2
Febbraio	106,2	105,9	-0,2	3,5	2,9	1,0	-0,3
Marzo	106,0	105,5	0,3	3,7	2,5	0,8	-0,5
Aprile	105,9	105,7	1,9	2,3	2,7	0,4	-0,2
Maggio	106,3	105,6	1,9	2,4	2,6	0,7	-0,7
Giugno	106,1	105,7	1,9	2,9	2,1	0,6	-0,4
Luglio	106,1	106,1	2,1	2,9	2,0	0,7	0,0
Agosto	106,2	106,4	2,1	2,9	1,8	0,9	0,2
Settembre	106,3	106,3	2,2	2,9	2,0	0,7	0,0
Ottobre	106,0	106,1	2,0	3,0	2,1	0,3	0,1
Novembre	106,0	106,1 *	2,0	3,1	2,0	0,4	0,1
Dicembre	105,9		2,1	3,0	2,0	0,3	
Media	106,1		1,5	3,0	2,3	0,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La lieve crescita dello 0,1% registrata dall'indice generale nel mese di novembre 2014 deriva da aumenti tendenziali degli indici relativi al costo della manodopera, dei trasporti e dei noli e da un calo del costo dei materiali.

In particolare l'**indice di costo della manodopera**, a novembre 2014 registra una crescita dell'1,0% rispetto allo stesso mese del 2013. *Su tale risultato incide l'applicazione, a partire dal 1 luglio 2014, della prima tranche di aumento prevista in sede di rinnovo del contratto collettivo nazionale degli edili.*

In aumento risulta anche l'**indice dei noli** (+0,6%), mentre per il costo dei **trasporti** si rileva un lieve incremento tendenziale dello 0,1%.

L'**indice di costo dei materiali**, nel mese considerato, registra un ulteriore calo dell'1,1% su base annua.

All'interno dei materiali, i decrementi maggiori si registrano nei metalli (-9,3% rispetto ad novembre 2013) e nei laterizi e prodotti in calcestruzzo (-3,6%), mentre l'aumento di costo più rilevante coinvolge l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+13,3% rispetto a novembre dello scorso anno).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)
Materiali - var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Media 2013	Gennaio 2014	Febbraio 2014	Marzo 2014	Aprile 2014	Maggio 2014	Giugno 2014	Luglio 2014	Agosto 2014*	Settembre 2014	Ottobre 2014	Novembre 2014*
Materiali	0,4	-0,6	-0,8	-1,0	-0,7	-1,6	-1,0	-1,1	-0,9	-1,1	-0,9	-1,1
Inerti	1,0	1,5	2,8	1,8	2,2	3,1	2,2	1,8	-1,1	0,8	0,5	2,3
Leganti	0,7	0,0	-0,7	-1,4	-1,1	-1,9	-1,4	-1,2	-1,2	-1,5	-1,2	-0,6
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	1,7	0,1	0,6	0,0	-1,1	-2,8	-3,3	-2,4	-2,5	-2,2	-2,4	-3,6
Pietre naturali e marmi	0,6	-0,7	0,9	0,3	0,5	1,8	0,8	0,9	1,9	0,8	2,2	2,0
Legnami	-1,8	1,5	4,0	2,2	2,4	2,0	5,3	3,3	2,9	3,8	6,2	3,5
Metalli	-1,9	-2,0	-1,2	-2,3	-1,7	-6,1	-5,0	-5,0	-5,1	-5,9	-7,5	-9,3
Rivestimenti e pitture	2,7	0,7	-1,8	1,0	3,4	0,3	3,6	-1,7	2,0	2,1	-0,3	1,2
Infissi	-1,3	-1,3	-2,7	-4,1	-4,2	-4,0	-3,2	-3,1	-2,8	-2,1	-1,9	-1,1
Apparecchiature idro-sanitarie	-0,1	0,5	0,2	1,2	0,7	0,3	0,6	1,0	0,9	1,2	1,6	0,9
Impianto di riscaldamento	-0,2	-3,0	-0,9	-2,7	-1,8	0,5	3,7	4,1	2,7	-1,8	-1,0	-1,0
Materiale ed appar.elettriche	-0,2	-1,2	-0,6	-1,9	-1,1	-0,5	0,3	1,1	0,0	0,9	-0,7	-1,3
Impermeabilizzazione, isolamento termico	1,5	1,3	6,2	9,8	15,6	16,3	15,1	15,6	14,6	10,4	15,6	13,3
Impianti di sollevamento	-1,8	-4,8	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	0,4	0,4	0,4	0,4

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali

	2013	2014	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	104,7	104,1	-2,3	2,5	2,2	1,1	-0,6
Febbraio	105,3	104,5	-1,4	2,2	2,7	1,2	-0,8
Marzo	104,8	103,7	-0,5	2,7	2,1	0,5	-1,0
Aprile	104,7	104,0	0,4	2,0	2,5	-0,2	-0,7
Maggio	105,5	103,8	0,5	2,2	2,3	0,4	-1,6
Giugno	105,1	104,1	0,6	3,1	1,5	0,2	-1,0
Luglio	105,0	103,8	1,0	3,0	1,3	0,5	-1,1
Agosto	105,3	104,3	0,9	3,3	0,9	0,9	-0,9
Settembre	105,4	104,2	1,1	2,8	1,5	0,4	-1,1
Ottobre	104,7	103,8	0,9	3,1	1,5	-0,1	-0,9
Novembre	104,7	103,6	*	1,1	1,2	0,3	-1,1
Dicembre	104,6		1,1	2,9	1,4	0,1	
Media	105,0		0,3	2,7	1,7	0,4	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)- Mano d'opera**

	2013	2014	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	106,7	106,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1
Febbraio	106,7	106,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1
Marzo	106,7	106,8	0,7	4,6	2,7	0,9	0,1
Aprile	106,7	106,8	2,8	2,6	2,6	0,9	0,1
Maggio	106,7	106,8	2,9	2,6	2,5	0,9	0,1
Giugno	106,7	106,8	2,7	2,8	2,3	0,9	0,1
Luglio	106,7	107,9	2,7	2,8	2,3	0,9	1,1
Agosto	106,8	107,9	2,9	2,6	2,3	1,0	1,0
Settembre	106,8	107,9	2,9	2,8	2,1	1,0	1,0
Ottobre	106,8	107,9	2,7	2,8	2,5	0,7	1,0
Novembre	106,8	107,9 *	2,7	2,9	2,6	0,5	1,0
Dicembre	106,8		2,7	2,9	2,6	0,5	
Media	106,7		2,2	3,2	2,5	0,9	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2013	2014	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	111,0	111,3	0,3	7,3	1,5	2,5	0,3
Febbraio	111,0	111,3	0,3	7,3	3,4	0,6	0,3
Marzo	111,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0
Aprile	111,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0
Maggio	111,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0
Giugno	111,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0
Luglio	111,3	111,3	1,1	6,9	3,0	0,9	0,0
Agosto	111,3	111,3	1,1	6,9	3,4	0,5	0,0
Settembre	111,3	111,4	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1
Ottobre	111,3	111,4	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1
Novembre	111,3	111,4 *	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1
Dicembre	111,3		1,6	7,0	2,8	0,5	
Media	111,3		0,9	7,1	3,0	0,9	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli

	2013	2014	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	109,6	109,8	0,8	3,7	4,0	3,6	0,2
Febbraio	109,7	109,8	1,3	3,1	4,7	3,0	0,1
Marzo	110,0	109,8	1,3	3,1	6,6	1,5	-0,2
Aprile	110,0	109,8	2,5	2,0	6,6	1,5	-0,2
Maggio	110,0	109,8	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2
Giugno	110,0	109,8	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2
Luglio	109,8	110,1	3,8	2,2	5,8	0,7	0,3
Agosto	109,8	110,4	3,8	2,2	6,0	0,5	0,5
Settembre	109,8	110,5	3,9	2,3	5,9	0,5	0,6
Ottobre	109,8	110,5	3,5	2,3	5,9	0,5	0,6
Novembre	109,8	110,5 *	3,4	4,6	3,6	0,5	0,6
Dicembre	109,8		3,4	4,6	3,6	0,5	
Media	109,8		2,8	2,8	5,5	1,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

	Indice	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
2014		
gennaio	105,7	-0,2
febbraio	105,9	-0,3
marzo	105,5	-0,5
aprile	105,7	-0,2
maggio	105,6	-0,7
giugno	105,7	-0,4
luglio	106,1	0,0
agosto	106,4	+0,2
settembre	106,3	0,0
ottobre	106,1	+0,1
novembre *	106,1	+0,1

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

22 gennaio 2015